



La solución única y completa

asgard

Gestión de PMs

CUADERNO DE TRABAJO



Contenido

01 Pantalla Activa de PMs

02 Asignación de PMs

03 Uso de Filtros y Ordenación

04 Completando PMs

05 Impresión de PMs

06 Matriz de PMs

Pantalla Activa de PMs

Notas



Envejecimiento	ID	Trabajo solicitado	Ubicación	Asignado a	Visualización de e...	Último completado	Días desde la última vez que se com...	Empezar en	Departamento	Tipo	Prioridad	
OK	82209	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #2308 (2 dormitorios)	[None]	Not Occupied	11/28/2022		96	mar 12/2 0:00	Ingeniería	Equipo PM	Medium
OK	82186	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	One Valley Lodge, Oasis de Jardín	[None]	Not Occupied	11/28/2022		96	mar 12/2 0:00	Ingeniería	Equipo PM	Medium
OK	74248	Cuidado de alfombras Extracción de p...	One Valley Lodge, Oasis de Jardín	[None]	Not Occupied	1/8/2020		96	jue 12/12 0:00	quehaceres do...	Limpieza de ...	Medium
OK	74733	Unidad PM-ANN	Unidad #1203 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	1/15/2024		102	mié 1/1 0:00	Ingeniería	Unidad PM	Medium
OK	82233	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #1203 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	3/9/2024		103	mar 12/2 0:00	Ingeniería	Equipo PM	Medium
OK	74268	Cuidado de alfombras Extracción de p...	Unidad #1203 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	1/2/2020		103	jue 12/12 0:00	quehaceres do...	Limpieza de ...	Medium
OK	74762	Unidad PM-ANN	Unidad #3201 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	1/1/2024		103	mié 1/1 0:00	Ingeniería	Unidad PM	Medium
OK	74746	Unidad PM-ANN	Unidad #2305 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	1/23/2020		103	mié 1/1 0:00	Ingeniería	Unidad PM	Medium
OK	74222	Cuidado de alfombras Extracción de p...	Unidad #2305 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	1/8/2020		103	jue 12/12 0:00	quehaceres do...	Limpieza de ...	Medium
OK	82210	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #2305 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	11/28/2022		103	mar 12/2 0:00	Ingeniería	Equipo PM	Medium
OK	82173	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #3201 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	3/9/2024		103	mar 12/2 0:00	Ingeniería	Equipo PM	Medium
OK	74198	Cuidado de alfombras Extracción de p...	Unidad #3201 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	1/27/2021		103	jue 12/12 0:00	quehaceres do...	Limpieza de ...	Medium
OK	74282	Cuidado de alfombras Extracción de p...	Unidad #2101 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	1/28/2020		103	jue 12/12 0:00	quehaceres do...	Limpieza de ...	Medium
OK	82206	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #2101 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	11/28/2022		103	mar 12/2 0:00	Ingeniería	Equipo PM	Medium
OK	74693	Unidad PM-ANN	Unidad #2104 (2 dormitorios)	[None]	Not Occupied	1/6/2024		104	mié 1/1 0:00	Ingeniería	Unidad PM	Medium
OK	74709	Unidad PM-ANN	Unidad #2101 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	1/6/2024		104	mié 1/1 0:00	Ingeniería	Unidad PM	Medium
OK	82187	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #2104 (2 dormitorios)	[None]	Not Occupied	11/28/2022		104	mar 12/2 0:00	Ingeniería	Equipo PM	Medium
OK	74242	Cuidado de alfombras Extracción de p...	Unidad #2104 (2 dormitorios)	[None]	Not Occupied	10/13/2021		104	jue 12/12 0:00	quehaceres do...	Limpieza de ...	Medium
OK	82178	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #1107 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	11/28/2022		105	mar 12/2 0:00	Ingeniería	Equipo PM	Medium
OK	74226	Cuidado de alfombras Extracción de p...	Unidad #1107 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	1/28/2020		106	jue 12/12 0:00	quehaceres do...	Limpieza de ...	Medium
OK	74750	Unidad PM-ANN	Unidad #2309 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	9/28/2021		106	mié 1/1 0:00	Ingeniería	Unidad PM	Medium
OK	74714	Unidad PM-ANN	Unidad #1107 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	1/6/2024		106	mié 1/1 0:00	Ingeniería	Unidad PM	Medium
OK	74201	Cuidado de alfombras Extracción de p...	Unidad #2309 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	1/3/2020		106	jue 12/12 0:00	quehaceres do...	Limpieza de ...	Medium
OK	74699	Unidad PM-ANN	Unidad #1108 (2 dormitorios)	[None]	Not Occupied	1/15/2024		110	mié 1/1 0:00	Ingeniería	Unidad PM	Medium
OK	74285	Cuidado de alfombras Extracción de p...	Unidad #1108 (2 dormitorios)	[None]	Not Occupied	2/11/2020		110	jue 12/12 0:00	quehaceres do...	Limpieza de ...	Medium
OK	82218	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #1108 (2 dormitorios)	[None]	Not Occupied	3/7/2024		110	mar 12/2 0:00	Ingeniería	Equipo PM	Medium
OK	82234	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #2309 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	3/4/2024		110	mar 12/2 0:00	Ingeniería	Equipo PM	Medium
OK	74197	Cuidado de alfombras Extracción de p...	Unidad #3304 (2 dormitorios)	[None]	Not Occupied	1/9/2020		110	jue 12/12 0:00	quehaceres do...	Limpieza de ...	Medium
OK	82251	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #3309 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	11/28/2022		110	mar 12/2 0:00	Ingeniería	Equipo PM	Medium

Asignación de PMs

Notas

Asignar PMs uno a la vez

Envejecimiento	ID	Trabajo solicitado	Ubicación	Asignado a	Visualización de e...	Último completado
OK	82209	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #2308 (2 dormitorios)	[None]	Not Occupied	11/28/2022
OK	82210	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #2305 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	11/28/2022
OK	82211	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #2202 (2 dormitorios)	User Full Name		3/7/2024
OK	82212	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #2201 (1 dormitorio)	[None]		3/7/2024
OK	82213	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #1109 (1 dormitorio)	[None]		3/7/2024
OK	82214	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #3301 (1 dormitorio)	[None]		6/10/2024
OK	82215	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #1109 (1 dormitorio)	[None]		3/7/2024
OK	82216	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #1309 (1 dormitorio)	[None]		3/7/2024
OK	82217	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #1205 (1 dormitorio)	[None]		3/7/2024
OK	82218	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #1108 (2 dormitorios)	[None]		3/7/2024
OK	82219	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #2107 (1 dormitorio)	[None]		3/7/2024

Utilice el menú desplegable

O asignar varios PMs a la vez

Envejecimiento	ID	Trabajo solicitado	Ubicación	Asignado a	Visualización de e...	Último completado
OK	82209	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #2305 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	11/28/2022
OK	82210	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #2202 (2 dormitorios)	[None]	Not Occupied	3/7/2024
OK	82211	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #1103 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	3/7/2024
OK	82212	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #3102 (2 dormitorios)	[None]	Not Occupied	3/7/2024
OK	82213	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #3301 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	6/10/2024
OK	82214	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #1109 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	3/7/2024
OK	82215	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #1309 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	3/7/2024
OK	82216	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #1205 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	3/7/2024
OK	82217	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #1108 (2 dormitorios)	[None]	Not Occupied	3/7/2024
OK	82218	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #2107 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	3/7/2024
OK	82219	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #2303 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	3/7/2024

Haga clic y arrastre su ratón para seleccionar varios PMs y haga clic en Asignar/Reasignar

Envejecimiento	ID	Trabajo solicitado	Ubicación	Asignado a	Visualización de e...	Último completado
OK	82209	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #2305 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	11/28/2022
OK	82210	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #2202 (2 dormitorios)	[None]	Not Occupied	3/7/2024
OK	82211	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #1103 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	3/7/2024
OK	82212	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #3102 (2 dormitorios)	[None]	Not Occupied	3/7/2024
OK	82213	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #3301 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	6/10/2024
OK	82214	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #1109 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	3/7/2024
OK	82215	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #1309 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	3/7/2024
OK	82216	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #1205 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	3/7/2024
OK	82217	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #1108 (2 dormitorios)	[None]	Not Occupied	3/7/2024
OK	82218	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #2107 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	3/7/2024
OK	82219	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #2303 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	3/7/2024

Utilice la tecla Ctrl y su ratón para seleccionar varios PMs y haga clic en Asignar/Reasignar

Escanear para obtener instrucciones detalladas sobre la Asignación de PMs



Uso de Filtros y Ordenación

Notas

Filtrar por una ubicación para asignar todos los PMs a una persona

Envejecimiento	ID	Trabajo solicitado	Ubicación	Asignado a	Visualización de est...	Último completado	Días desde la... última vez que se...	Empezar en	Departamento	Tipo	Prioridad
OK	74214	Cuidado de alfombras Extracción de p...	Unidad #2308 (2 dormitorios)	[None]	Not Occupied	1/6/2020	96	jue 12/12 0:00	quehaceres do...	Limpieza de ...	Medium
OK	74736	Unidad PM-ANN	Unidad #2308 (2 dormitorios)	[None]	Not Occupied	1/15/2024	96	mié 1/1 0:00	Ingeniería	Unidad PM	Medium
OK	75018	Limpieza profunda PM-ANN	Unidad #2308 (2 dormitorios)	[None]	Not Occupied	1/14/2021	96	mié 1/8 0:00	quehaceres do...	Unidad PM	Medium
DUE	81912	Cambio de filtro de A/C PM-MTH	Unidad #2308 (2 dormitorios)	[None]	Not Occupied	2/20/2024	102	jue 11/17 0:00	Ingeniería	Equipo PM	Medium
OK	82209	Cambio de filtro de A/C PM-QTR	Unidad #2308 (2 dormitorios)	[None]	Not Occupied	11/28/2022	103	mar 12/2 0:00	Ingeniería	Equipo PM	Medium

Priorizar el Trabajo más Crítico

Filtrar para Trabajo
Solicitado

Ordene la columna *Días desde la última vez que se completó* para ver la ubicación donde ha pasado más tiempo desde que se completó el trabajo

Envejecimiento	ID	Trabajo solicitado	Ubicación	Asignado a	Visualización de est...	Último completado	Días desde la última vez que se completó	Empezar en	Departamento	Tipo	Prioridad
OK	74677	Unidad PM-ANN	Unidad #3105 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	1/6/2024	96	mié 1/1 0:00	Ingeniería	Unidad PM	Medium
OK	74678	Unidad PM-ANN	Unidad #3207 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	1/6/2024	96	mié 1/1 0:00	Ingeniería	Unidad PM	Medium
OK	74680	Unidad PM-ANN	Unidad #1305 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	2/13/2024	96	mié 1/1 0:00	Ingeniería	Unidad PM	Medium
OK	74681	Unidad PM-ANN	Unidad #2203 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	1/15/2024	102	mié 1/1 0:00	Ingeniería	Unidad PM	Medium
OK	74682	Unidad PM-ANN	Unidad #2105 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	1/15/2024	103	mié 1/1 0:00	Ingeniería	Unidad PM	Medium
OK	74683	Unidad PM-ANN	Unidad #2301 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	1/6/2024	103	mié 1/1 0:00	Ingeniería	Unidad PM	Medium
OK	74684	Unidad PM-ANN	Unidad #2209 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	1/6/2024	103	mié 1/1 0:00	Ingeniería	Unidad PM	Medium
OK	74685	Unidad PM-ANN	Unidad #3205 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	1/6/2024	103	mié 1/1 0:00	Ingeniería	Unidad PM	Medium
OK	74686	Unidad PM-ANN	Unidad #3305 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	2/13/2024	103	mié 1/1 0:00	Ingeniería	Unidad PM	Medium
OK	74687	Unidad PM-ANN	Unidad #2108 (2 dormitorios)	[None]	Not Occupied	1/6/2024	103	mié 1/1 0:00	Ingeniería	Unidad PM	Medium
OK	74688	Unidad PM-ANN	Unidad #3302 (2 dormitorios)	[None]	Not Occupied	1/6/2024	103	mié 1/1 0:00	Ingeniería	Unidad PM	Medium
OK	74689	Unidad PM-ANN	Unidad #1207 (1 dormitorio)	[None]	Not Occupied	1/15/2024	103	mié 1/1 0:00	Ingeniería	Unidad PM	Medium
OK	74690	Unidad PM-ANN	Unidad #3106 (2 dormitorios)	[None]	Not Occupied	2/13/2024	103	mié 1/1 0:00	Ingeniería	Unidad PM	Medium
OK	74691	Unidad PM-ANN	Unidad #3104 (2 dormitorios)	[None]	Not Occupied	1/15/2024	103	mié 1/1 0:00	Ingeniería	Unidad PM	Medium

Escanear para obtener
instrucciones detalladas
sobre cómo Priorizar PMs



Completando PMs

Notas

Completar los PMs individualmente

The screenshot shows a software interface for managing work orders. On the left, a list of work orders is displayed with columns for 'Envejecimiento', 'ID', 'Trabajo solicitado', 'Ubicación', 'Asignado a', and 'Visualizar'. A specific work order (ID 74678) is selected and highlighted with a blue arrow pointing to it. On the right, a modal dialog box titled 'Completar la orden de trabajo' (Complete the work order) is open. It contains fields for 'Inicio y finalización real' (Actual start and end), 'Iniciado' (Started), 'Complejidad' (Complexity), 'Duración' (Duration), and 'Completado' (Completed). The 'Iniciado' field shows '12/10/2025 11:18 AM'. The 'Complejidad' field is set to '0'. The 'Duración' field shows '0' days, '0' hours, and '0' minutes. The 'Complejado' field shows '12/10/2025 11:18 AM'. A checkbox for 'Esta orden de trabajo se está retrasando (establezca el inicio previsto como inicio real)' (This work order is delayed (set the planned start as the actual start)) is unchecked. A 'Comentario' (Comment) text area is present. At the bottom right of the dialog are 'De acuerdo' (Agree) and 'Cancelar' (Cancel) buttons.

Completar en Masa los PMs que son realizados por la misma persona el mismo día

The screenshot shows a software interface for managing work orders. On the left, a list of work orders is displayed with columns for 'Envejecimiento', 'ID', 'Trabajo solicitado', 'Ubicación', 'Asignado a', and 'Visualizar'. A specific work order (ID 74678) is selected and highlighted with a blue arrow pointing to it. On the right, a modal dialog box titled 'Completar las órdenes de trabajo...' (Complete the work orders...) is open. It contains fields for 'Fechas y horarios' (Dates and times), 'Establezca el mismo valor para todas las órdenes de trabajo' (Set the same value for all work orders), 'Fecha de inicio/horas a:' (Start date/time to:), 'Duraciones hasta:' (Durations until:), and 'Fecha/horas de finalización a:' (End date/time to:). The 'Duraciones hasta:' field is selected, showing '0' days, '0' hours, and '15' minutes. A table below shows the completed work orders with columns for 'Nombre' (Name), 'Comenzó' (Started), 'Duración' (Duration), and 'Complejado' (Completed). The table shows 12 rows of data, each with the same start time (12/10/2025 11:07 AM) and duration (000 días 00:15). At the bottom right of the dialog are 'De acuerdo' (Agree) and 'Cancelar' (Cancel) buttons.

Escanear para obtener instrucciones detalladas para Completar PMs



Impresión de PMs

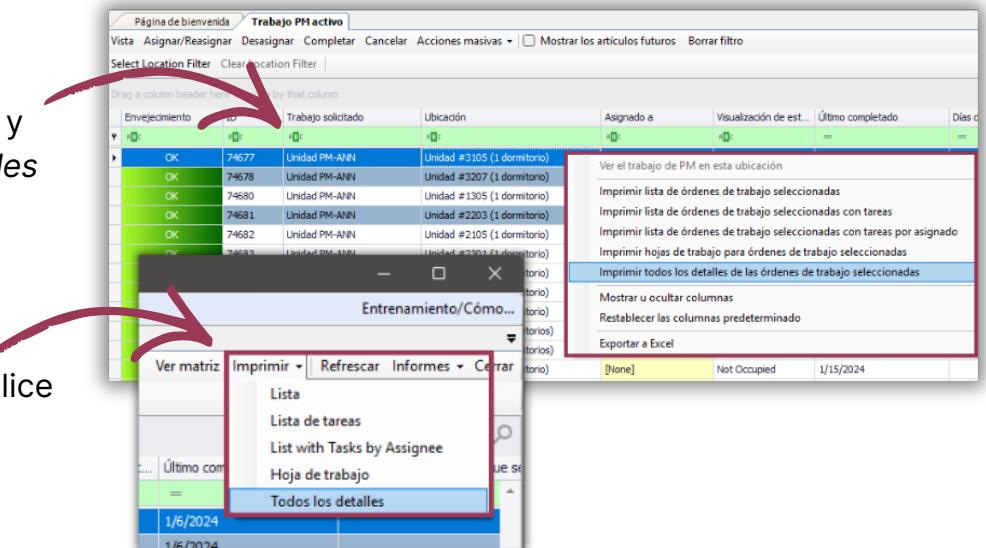
Notas

Para Imprimir:

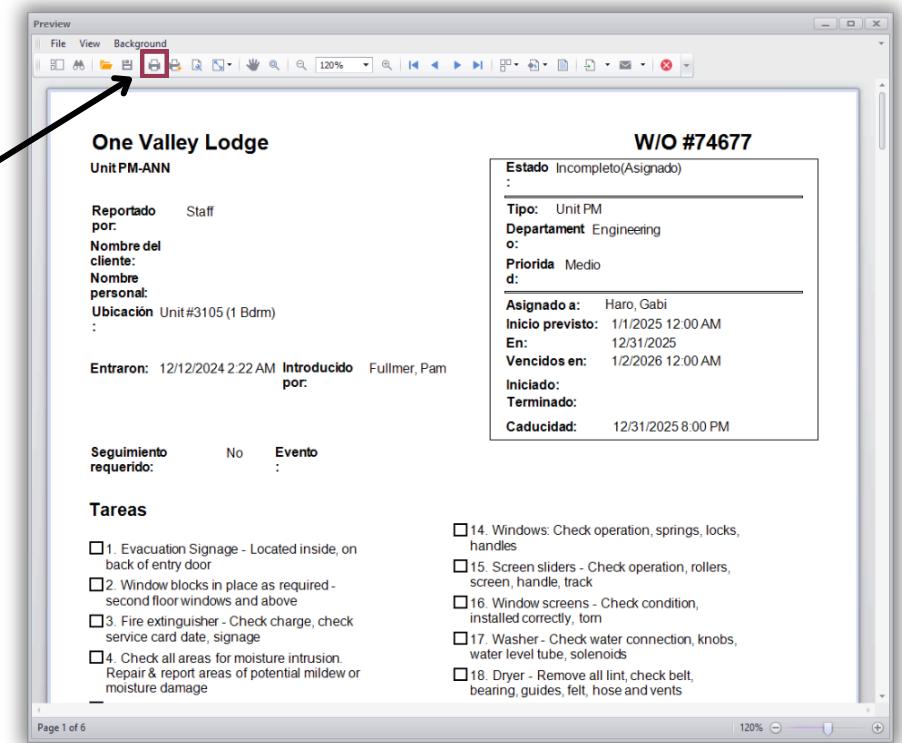
- Resalte las órdenes de trabajo que desea imprimir y haga clic derecho y seleccione *Imprimir todos los detalles de las órdenes de trabajo seleccionadas*



- Resalte las órdenes de trabajo y utilice el menú desplegable *Imprimir* para seleccionar *Todos los detalles*



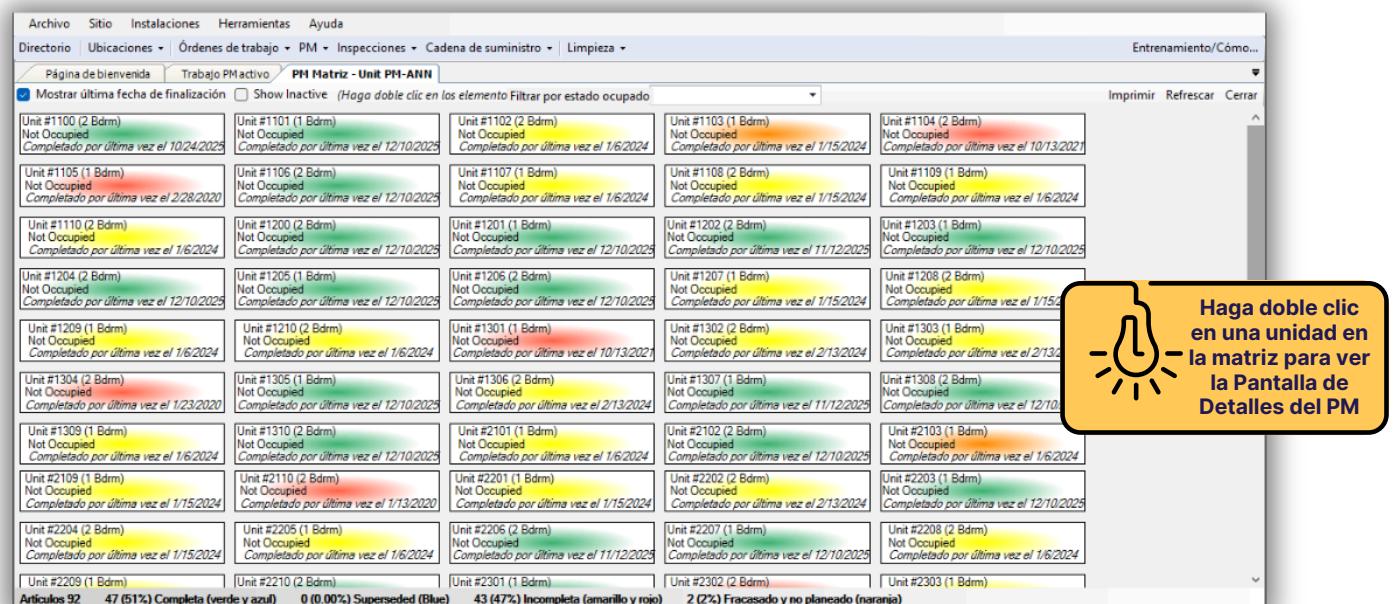
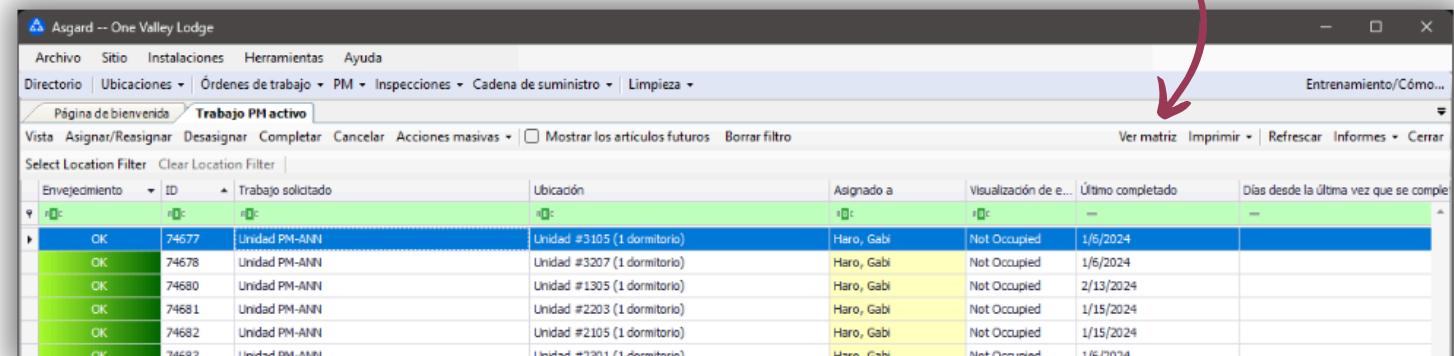
La hoja de cálculo se abrirá en una ventana separada donde podrá imprimirla haciendo clic en el *Icono de Impresora*



Matriz de PMs

Notas

Resalte el PM que desea ver y haga clic en Ver Matriz



Scannear para obtener
instrucciones
detalladas sobre el uso
de la Matriz de PMs



Verde

**Se ha completado para
el período actual**

Amargillo

**No se ha completado este período,
pero se completó el período pasado**

Rojo

No se ha completado durante los dos períodos anteriores